

"智能展位" -帶您輕鬆入場

“孩子，爸媽希望你將來能比我們更強大！”現代父母對孩子講這句話時，心中應是充滿無奈與不捨，大家都知道，上一代已沒有辦法幫助下一代決定什麼方向？什麼科系？什麼行業是對的！因為孩子們即將面臨更艱巨的世代！人類第四次的工業革命，已措手不及的來到我們身邊，我們只能期望孩子們，能比我們更辛苦的學習，如何面對他們快速變化的未來！

在此同時，生產家們，您是否也準備好了面對這一波巨浪？

帝國邊貿商城，已為幸運的生產企業家們，準備了零距離、零勞工，零文化衝擊，零語言障礙，零法律藩籬，零工作簽證困擾，零市場調查麻煩的“智能展位”，即科技稱謂“無人店”！





人類歷經第一次的蒸汽機工業革命，第二次的發明電力工業革命，第三次數位電腦的工業革命，而這第四次的工業革命，可以說是更大，無所不包，無所不容，舉凡行動手機，生活中的感測器應用。奈米、3D 打印、行動網路，甚至機器人的廣泛使用，互聯網.....等人工智慧革命。

帝國邊貿商城，在經歷近十五年的地目變更，五年的嚴峻美國建築法規步步審核下，才有了今天，為了這長時期的損耗與等待，不願意只做一個平凡的買賣平台，因此不惜斥巨資為您量身定做，打造配合創新與經濟共享時代的智能展位。

到底建築法規通過有多難？

到底美國與中國的社會環境有什麼不同？

到底這智能展位有多好？

到底廠商的利益有多大？

建築法規在美國：最大的不同是" 沒有任何一個人或一個單位可以單獨審批，可以單獨說通過就通過"。美國是以最完善的法律規章治國，標榜的是以人為本，人人平等，天子與庶民同罪。法規由上至下，聯邦、州、郡、市。底下所設律法，不得向上抵觸，但是一旦完全授權由地方立法之部分，則需完全尊重地方法規。譬如建築法規規定，全美建築，無論是商用或住宅，全部需

有飲水需求與污水排放管線與市政府接駁，其費用訂定、程序審批、或其他公共設施征收之費用等，上級單位不得干預，完全由市政府決定，帝國邊貿商城，之所以等待多年才批，就是因為郡政府認為市政府還未成立，需等待這個商城為它帶來稅收，足夠的費用，才能為市政府成立作準備，而帝國邊貿商城今日對其而言太大了，供水設備不足，其水壓無法滿足消防局之需求，縱然有水喝，卻無法供應救人的高壓水槍，因為在美國，人命第一，消防第一，縱使少數施工人員在作工程而已，他們也不能冒險。

還有例如，帝國邊貿商城內，每棟建築旁都有許多大洞——防洪疏水區。其實帝國郡一年下雨不到一星期，但是政府大約征收 15% 的地，由開發商完成疏水區設備，再捐給政府，每年開發商還得為洞裏的排水機器、水管做保養，費用不賸！

再如停車場，依建築物內容決定停車位數量，如餐廳，以每百英呎，需設一停車位，辦公室每 300 英呎~400 英呎需設一停車位，而且停車場不是隨隨便便的空地就可以，平地停車位，大約一個 4000 元，因為要畫圖，要通過審查，要設排水管，要有綠化，還要有今日的綠化節能燈。停車塔，那就更貴了，需找專業有執照的停車塔工程公司做，一個位置從美金一萬九千元至兩萬三千元不等。



美國的土地都是私人永遠持有的，所以土地完全自由買賣。但是，與亞洲大大不同的是，不管土地的地點有多好，如果沒有計劃，沒有申請用途，政府是不可能自動將你的地，變更為建地！

其他如土地上是否有保護動物？保護植物？是否符合地區性的需要？都要經過層層審核與公聽會！我們的建議是，如果您要在美國作房地產業，最好是先找好著名的工程師，待一切了解及定案後，再找建築師！

生活習慣在美國：從客觀的角度來說，美國雖然建立的時間很短，但是卻已經成為一個多元文化的大熔爐，作為世界第一強國，其文化可以說是，通過不同的種族全線的應用與發展。

個人表現：美國人推崇個人價值，以結果論英雄，人們生活比較隨意習慣於個性張揚。大多數美國人認為謙虛是軟弱的標誌，美國父母更是從小就常常表揚孩子的一點點進步，鼓勵孩子自我表現，從而也樹立孩子的自信心。這就是人們常說的美國更重視精英教育培養個性發展。群體中優秀的個人表現更是為自己在未來發展多多加分。

做事方式：美國人的做事方式比較直接了當，舉一個最簡單的例子。買東西找零錢。美國人找零錢真的是一絲不苟，小到幾分錢都會算的清清楚楚，而且點鈔票時一張一張當面數清楚。這種認真的做事方式，讓找零錢這些小事在美國，幾乎從不出現錯誤。就從一個側面點，即可體現出美國人做事的認真程度。

家庭生活：美國人極重視個人健康與生命價值，政府規定每日八小時，每週四十個小時的上班時間，下了班就回家過家庭生活，家庭間的聚會一定是放在星期五或星期六的晚上，聚餐中，男女都有可能淺酌，可是喝酒是為自己高興，絕不相互勸酒，尤其喝酒後，絕不開車！

彼此信任：美國人處事以人為本，反正我先相信你，如果大家都不踰越界線，那就相安無事，否則就難以復生了，就像信用評等分數一般，你自己慢慢建立，如果不精心照顧，可能會處處碰壁！

社會階級：在中、下階層的社會，是沒有地位高低、工作貴賤的區別，人人平等，一切自有法律保障，誰都不怕誰，只要不犯法，誰都可以不管他人的看法，井水不犯河水就是了！

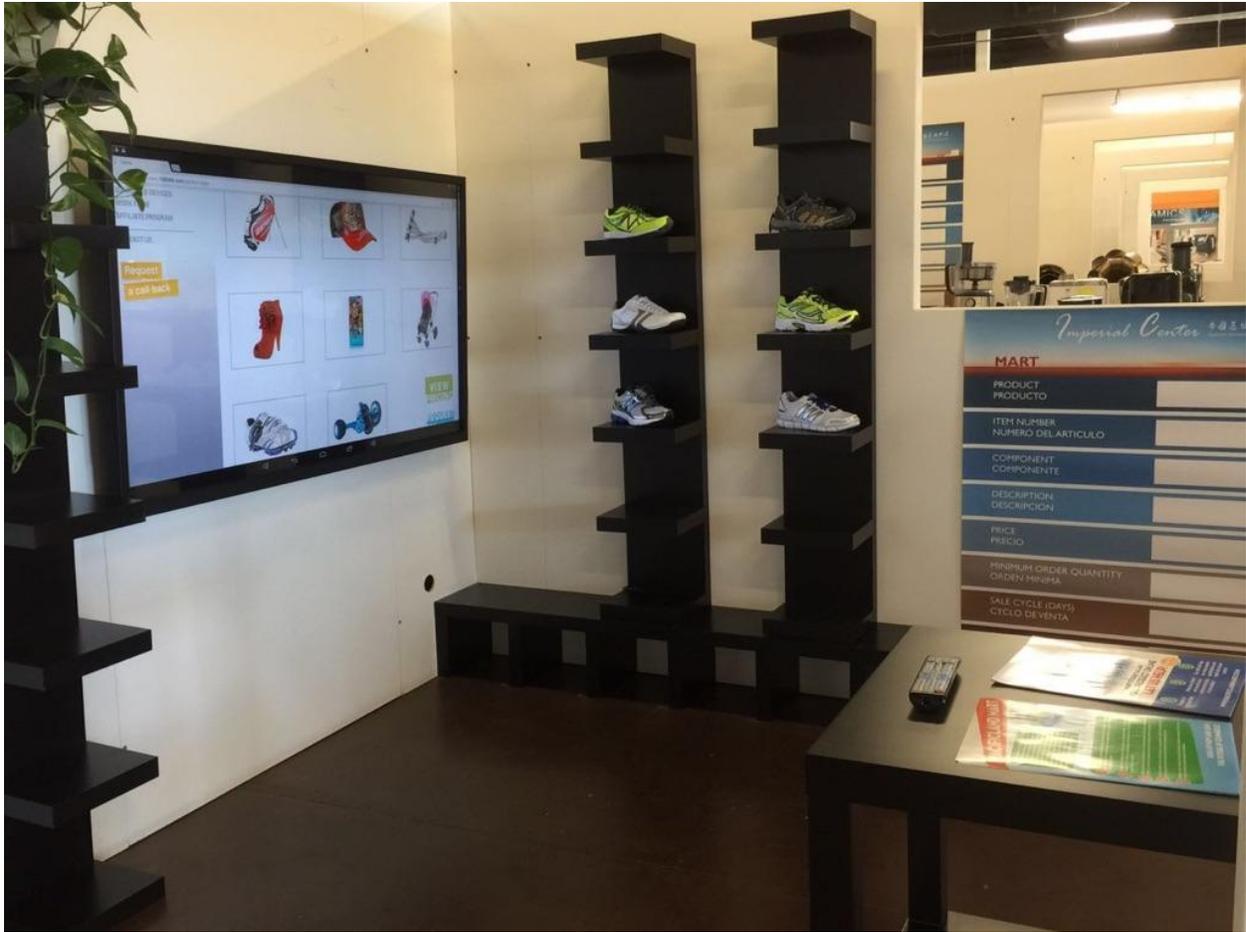
法律規範：美國市場自由開放，政府極少干預企業經營，但對於產品的進出口，以及批發、零售均有極為詳盡的法規與執照要求，尤其在商標、環保、

安全、稅務、勞工方面。因此在美國從事商務要注意相關規定，以免失誤觸犯法規。

保險意識：美國人的保險意識很強，而且保險的種類也是五花八門。大到人壽保險，小到電視、電腦損壞保險，甚至手機防盜保險，每個人的生活多多少少都離不開保險。不僅個人生活方方面面涉及到保險問題，企業也會為員工和顧客購買保險。一旦發生意外，保險公司出面解決問題，雙方的利益都會受到保護。例如美國的各大超市會要求供貨商提供產品質量安全的保險證明，才允許商品上架出售。

公司成立：在美國註冊公司，或設置基本的商務機構，是國內公司開拓國際市場的關鍵步驟。註冊美國公司不需要驗資，這意味著設立公司時完全不要你的賬戶裡要有規定數額的現金，對想開立公司的人們，敞開了方便大門。你只要找有資質的會計師，然後在申請表上簽字即可，十分便捷。對相關單位而言，只要你按部就班繳稅，不違法即可！

智能展位有多好：拜科技進步之賜，帝國邊貿商城集結了美國與以色列專家們的智慧，創造出最符合現代年輕人理念的無需人照顧展位。



零距離：業主可用手機或電腦，只要有網絡的地方，即可在世界各地查看現場，且可承接訂單。

零勞工：美國工作需要工卡，業主們可專心照顧工廠，找商品，無需為美國的分公司或展位用人而煩惱。

零文化衝擊：以科技及專業團隊為您打開入美大門，不需要忙於銷售，還得擔心文化差異。

零語言障礙：訂單或買家詢問的題目等，全部將以您的語言呈現。

零法律藩籬：服務團隊由 UCLA 加州大學洛杉磯分校，法律系教授領航！

零工作簽證困擾：中國人的十年免簽，足以來去在中美之間；憑藉智能展位即不怕海關移民官在進關時詢問。

零市場調查麻煩：帝國邊貿中心，只服務商城內之線下廠商，將商品以 3D 形式置入線上。進駐廠商之商品，在整個中南美的 200 個線上展覽點上，可完全展示，並可接受訂貨。

換句話說，您買了展位，每個月只需花費\$250, 那麼您就等於“有了員工”，“有了管家”，“有了水電、網絡工程師”，有了“秘書”，有了“美國分公司”，更擁有了“美國產業”。

廠商利益有多大：“規模夠大”，1500 個展位可日日展覽，買家絕對不虛此行，一般大型展覽，展位大約只有一千個左右。帝國邊貿商城位於北美與中美洲臨界點上的美國加州，911 之後，美國移民局就不再輕易給予簽證，其中包括中南美洲各國居民。因為帝國郡是 NAFTA 北美貿易協定的重鎮，所以，凡是帝國郡對面的墨西哥墨西卡利居民，都可以持有往返美國境內 30 英里的十年購買證，自由進出美國。這兩地的關係，就如同現在的香港和深圳。由此先決條件，足以保障帝國邊貿商城的人流量以及購買力！遍佈中南美洲的 200 個線上展覽點，更是把整個中南美洲市場連成一片。廠商的產品可通過這 200 個線上展覽點展示，深入中南美洲，開闢巨大的中南美洲市場。結合以上從法規到生活習慣再到智能展位的分析，帝國邊貿商城就是：“天時、地利、人和的產物”，即將為中、美、墨三國，帶來無可比擬的巨獻！

