

“智能展位”

帶您輕鬆入場

“孩子，爸媽希望你將來能比我們更強大！”現代父母對孩子講這句話時，心中應是充滿無奈與不捨，大家都知道，上一代已沒有辦法幫助下一代決定什麼方向？什麼科系？什麼行業是對的！因為孩子們即將面臨更艱巨的世代！人類第四次的工業革命，已措手不及的來到我們身邊，我們只能期望孩子們，能比我們更辛苦的學習，如何面對他們快速變化的未來！

在此同時，生產家們，您是否也準備好了面對這一波巨浪？帝國邊貿商城，已為幸運的生產企業家們，準備了零距離、零勞工、零文化衝擊、零語言障礙、零法律藩籬、零工作簽證困擾、零市場調查麻煩的“智慧展位”，即科技稱謂“無人店”！

人類歷經第一次的蒸汽機工業革命，第二次的發明電力工業革命，第三次數位電腦的工業革命，而這第四次的工業革命，可以說是更大，無所不包，無所不容，舉凡行動手機，生活中的感測器應用。奈米、3D打印、行動網路，甚至機器人的廣泛使用，互聯網……等人工智慧革命。

帝國邊貿商城，在經歷近十五年的地目變更，五年的嚴峻美國建築法規步步審核下，才有了今天，為了這長時期的損耗與等待，不願意只做一个平凡的買賣平台，因此不惜斥巨資為您量身定做，打造配合創新與經濟共用時代的智慧展位。



到底建築法規通過有多難？
到底美國與中國的社會環境有什麼不同？
到底這智能展位有多好？
到底廠商的利益有多大？



建築法規在美國：最大的不同是“沒有任何一個人或一個單位可以單獨審批，可以單獨說通過就通過”。美國是以最完善的法律規章治國，標榜的是以人為本，人人平等，天子與庶民同罪。法規由上至下，聯邦、州、郡、市。底下所設律法，不得向上抵觸，但是一旦完全授權由地方立法之部分，則需完全尊重地方法規。

譬如建築法規規定，全美建築，無論是商用或住宅，全部需有飲水需求與污水排放管線與市政府接駁，其費用訂定、程式審批、或其他公共設施徵收之費用等，上級單位不得幹預，完全由市政府決定，帝國邊貿商城，之所以等待多年才批，就是因為郡政府認為市政府還未成立，需等待這個商城為它帶來稅收，足夠的費用，才能為市政府成立作準備，而帝國邊貿商城今日對其而言太大了，供水設備不足，其水壓無法滿足消防局之需求，縱然有水喝，卻無法供應救人的高壓水槍，因為在美國，人命第一，消防第一，縱使少數施工人員在作工程而已，他們也不能冒險。

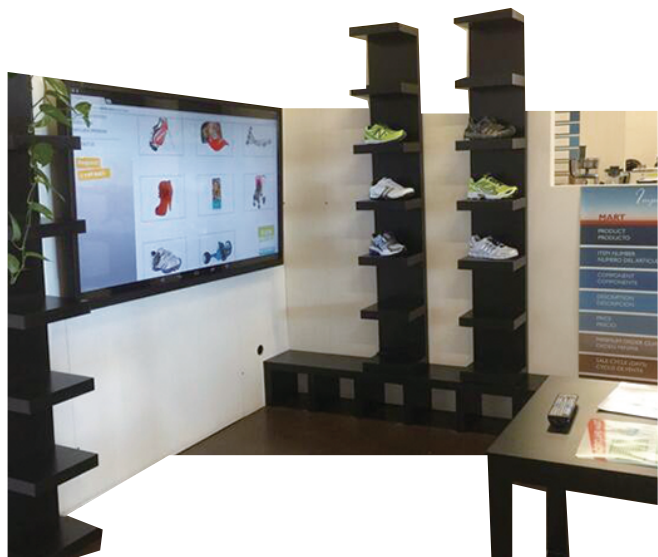
還有例如，帝國邊貿商城內，每棟建築旁都有許多大洞——防洪水區。其實帝國郡一

年下雨不到一星期，但是政府大約徵收15%的地，由開發商完成疏水區設備，再捐給政府，每年開發商還得為洞裏的排水機器、水管做保養，費用不貲！

再如停車場，依建築物內容決定停車位數量，如餐廳，以每百英尺，需設一停車位，辦公室每300英尺~400英尺需設一停車位，而且停車場不是隨隨便便的空地就可以，平地停車位，大約一個4000元，因為要畫圖，要通過審查，要設排水管，要有綠化，還要有今日的綠化節能燈。停車塔，那就更貴了，需找專業有執照的停車塔工程公司做，一個位置從美金一萬九千元至兩萬三千元不等。

美國的土地都是私人永遠持有的，所以土地完全自由買賣。但是，與亞洲大大不同的是，不管土地的地點有多好，如果沒有計劃，沒有申請用途，政府是不可能自動將你的地，變更為建地！

其他如土地上是否有保護動物？保護植物？是否符合地區性的需要？都要經過層層審核與公聽會！我們的建議是，如果您要在美國作房地產業，最好是先找好著名的工程師，待一切瞭解及定案後，再找建築師！



智能展位有多好：拜科技進步之賜，帝國邊貿商城集結了美國與以色列專家們的智慧，創造出最符合現代年輕人理念的無需人照顧展位。

零距離：業主可用手機或電腦，只要有網絡的地方，即可在世界各地查看現場，且可承接訂單。

零勞工：美國工作需要工卡，業主們可專心照顧工廠，找商品，無需為美國的公司或展位用人而煩惱。

零文化衝擊：以科技及專業團隊為您打開入美大門，不需要忙於銷售，還得擔心文化差異。

零語言障礙：訂單或買家詢問的題目等，全部將以您的語言呈現。

零法律藩籬：服務團隊由UCLA加州大學洛杉磯分校，法律系教授領航！

零工作簽證困擾：中國人的十年免簽，足以來去在中美之間；憑藉智慧展位即不怕海關移民官在進關時詢問。

零市場調查麻煩：帝國邊貿中心，只服務商城內之線下廠商，將商品以3D形式置入線上。進駐廠商之商品，在整個中南美的200個線上展覽點上，可完全展示，並可接受訂貨。

換句話說，您買了展位，每個月只需花

費\$250，那麼您就等於“有了員工”，“有了管家”，“有了水電、網絡工程師”，“有了秘書”，“有了美國分公司”，更擁有了“美國產業”。

廠商利益有多大：“規模夠大”，1500個展位可日日展覽，買家絕對不虛此行，一般大型展覽，展位大約只有一千個左右。帝國邊貿商城位於北美與中美洲臨界點上的美國加州，911之後，美國移民局就不再輕易給予簽證，其中包括中南美洲各國居民。因為帝國郡是NAFTA北美貿易協定的重鎮，所以，凡是帝國郡對面的墨西哥墨西哥卡裡居民，都可以持有往返美國境內30英里的十年

購買證，自由進出美國。

這兩地的關係，就如同現在的香港和深圳。

由此先決條件，足以保障帝國邊貿商城的人流量以及購買力！遍佈中南美洲的200個線上展覽點，更是把整個中南美洲市場連成一片。廠商的產品可通過這200個線上展覽點展示，深入中南美洲，開闢巨大的中南美洲市場。

結合以上從法規到生活習慣再到智慧展位的分析，帝國邊貿商城就是：“天時、地利、人和的產物”，即將為中、美、墨三國，帶來無可比擬的巨獻！